

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Sint-Ermelindisstraat 13, 3320 Hoegaarden

Op aanvraag

Ref. 7289251



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 442m²

Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hartje van Meldert kunt u dit prachtig gerenoveerd pand vinden. Een veelzijdige woning die ideaal is voor een groot gezin en/of voor het uitoefenen van een zelfstandige activiteit/hobby.

Deze woning werd met oog voor detail gerenoveerd met mooie materialen en biedt enorme ruimte en potentieel.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, een woon- en eetkamer en een open volledig geïnstalleerde keuken.

1e Verdieping: grote vide, apart toilet, wasberging, 3 slaapkamers en een prachtige badkamer (inloopdouche, lavabo en ligbad).

De zolderverdieping werd helemaal afgewerkt tot een grote master bedroom met eigen badkamer (inloopdouche, lavabo en wc). Hier is ook airco aanwezig.

De volledig omheinde tuin is onderhoudsvriendelijk, zuid georiënteerd en perfect voor spelende kinderen of huisdieren.

Extra troeven:

Naast de woning bevindt zich een ruim bijgebouw met talloze mogelijkheden – van hobbyruimte tot werkplaats of extra stockageruimte.

EPC label A

Elektrische installatie is CONFORM

Interesse?

Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 442,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 93

EPC code: 20251208-0003751817-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0