Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

€ 2.750

Te huur - Buitengewoon huis

Andreas Vesaliusstraat , 3000 Leuven

Ref. 7957030

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een ruime en comfortabele woonplek om samen te wonen? Dit bijzonder ruime woning, gelegen in de Andreas Vesaliusstraat in Leuven, werd recent volledig gerenoveerd en biedt dankzij de praktische indeling en de vijf slaapkamers de ideale setting voor co-housing.
Het appartement beschikt over een aangename gemeenschappelijke leefruimte met een gezellige zithoek en een ruime eetplaats met open keuken. De ideale plek om samen te koken, te tafelen of gezellig te ontspannen.
Daarnaast zijn er maar liefst vijf slaapkamers, waardoor iedereen kan genieten van zijn eigen privéruimte. Verder beschikt de woning over een badkamer en twee aparte douchekamers, wat het dagelijkse comfort voor meerdere bewoners aanzienlijk verhoogt.
Ook buitenruimte ontbreekt niet! De woning beschikt over een aangenaam terras waar je heerlijk kan genieten.
Dankzij de volledige renovatie geniet je hier van een frisse en moderne woonomgeving, helemaal klaar voor nieuwe bewoners.
De ligging in de Andreas Vesaliusstraat is bovendien een absolute troef. Je woont op wandelafstand van het bruisende centrum van Leuven, winkels, restaurants, openbaar vervoer en verschillende campussen.
De ideale woonst voor wie op zoek is naar comfortabel en kwalitatief samenwonen op een toplocatie in Leuven!
Onmiddellijk beschikbaar!
Huurprijs: € 2.750/maand
Maandelijkse kosten: € 750 (inclusief water, gas en elektriciteit).
Totale maandelijkse huurprijs: € 3.500, inclusief nutsvoorzieningen.
Interesse? Contacteer Marie op 0497 99 59 48.

Financieel

Prijs: € 2.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 216
EPC code: 20261114-0003994765-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D