

TE KOOP - BOERDERIJ

€ 820.000

Ruitersstraat 17, 3200

Ref.



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 6000m²

Buurt: landelijk

EPC: 650kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een karaktervolle woning met veel ruimte en mogelijkheden? Dan is deze prachtige langgevelhoeve in de Ruitersstraat in Langdorp zeker het bezoeken waard!

De hoeve werd in de jaren '70 gerenoveerd, heeft een mooie authentieke uitstraling en biedt heel wat mogelijkheden.

De ligging is absoluut één van de grootste troeven. Je woont hier bijzonder rustig en landelijk, met uitgestrekte weilanden en velden rondom de woning. Een plek waar je volop geniet van ruimte, groen en rust.

De woning omvat een inkomhal, keuken, leefruimte, eetplaats, bureel, 2 badkamers, 4 slaapkamers, garage en een ruime zolder. Mits de nodige renovatiewerken kan de zolder nog verder ingericht worden en kunnen hier extra kamers of een andere polyvalente ruimte gecreëerd worden.

Ook buiten is er heel wat ruimte. Er is een oprit met plaats voor minstens 2 wagens en nog een tweede garage. Het ruime bijgebouw kan perfect dienstdoen als atelier, opslagruimte of hobbyruimte. Ook voor een zelfstandige activiteit is dit interessant.

De woning staat op een perceel van 39a50ca met een naastgelegen bouwgrond van 20a50ca die mee wordt aangeboden. Samen goed voor maar liefst 60 are grond.

Kortom een eigendom met heel wat potentieel, ideaal voor wie droomt van landelijk wonen, graag wat ruimte rond zich heeft, paarden wil houden of wonen en werken wil combineren. Kan ook zonder bouwgrond aangekocht worden!

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 820.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.331,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 1970

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Gas: Nee

Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 650

EPC code: 20260623-0003958842-RES-1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3