VASTGOED marie

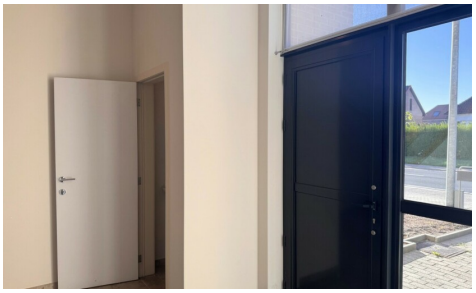
Oude baan 58 , 3060 Vlaams Brabant
Telefoonnummer: 0497995948
E-mail: marie@vastgoedmarie.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 585.000

Tervuursesteenweg 312, 3001 Heverlee

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 354m²
Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op een gunstige locatie in Heverlee, vlakbij Leuven centrum, Imec, Gasthuisberg en opritten E40/E314, vinden we deze ruime en bijzonder lichtrijke bel-etage. De woning werd gebouwd in 1998 en is gelegen op een mooi perceel van 3a54ca.
De woning biedt een aangename combinatie van ruimte, licht, comfort en buitenruimte en is bovendien bijzonder energiezuinig met een EPC-label A. Er is dan ook geen renovatieverplichting van toepassing!
Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met gastentoilet, garage met sectionaalpoort, wasplaats en een extra douchekamer. Via de achterdeur kom je in de aangename tuin. Extra parkeergelegenheid op de oprit waar nog plaats is voor 2 wagens.
De eerste verdieping vormt het aangename leefgedeelte van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. De leefruimte sluit mooi aan op de keuken en eetplaats en geeft rechtstreeks toegang tot het ruime terras. Van hieruit kijk je uit over de charmante, verrassend ruime tuin.
Op de tweede verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers en de badkamer (ligbad, wc, dubbel lavabo).
Een bijkomende troef is de zolderverdieping. Deze biedt heel wat mogelijkheden en kan mits de nodige inrichting bijvoorbeeld worden omgevormd tot een extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of speelruimte.
EPC label A, elektrische installatie CONFORM
Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.772,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 93
EPC code: 20260905-0003948391-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 354,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3