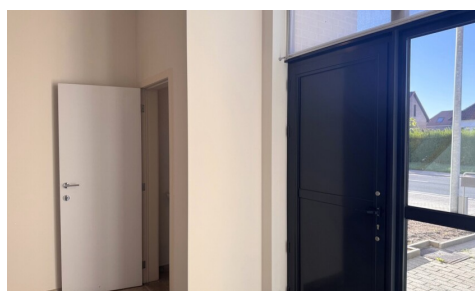


TE KOOP - BEL-ETAGE

Tervuursesteenweg 312, 3001 Heverlee

€ 585.000

Ref. 7872852



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 354m²

Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Op een gunstige locatie in Heverlee, vlakbij Leuven centrum, Imec, Gasthuisberg en opritten E40/E314, vinden we deze ruime en bijzonder lichtrijke bel-etage. De woning werd gebouwd in 1998 en is gelegen op een mooi perceel van 3a54ca.

De woning biedt een aangename combinatie van ruimte, licht, comfort en buitenruimte en is bovendien bijzonder energiezuinig met een EPC-label A. Er is dan ook geen renovatieverplichting van toepassing!

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met gastentoilet, garage met sectionaalpoort, wasplaats en een extra douchekamer. Via de achterdeur kom je in de aangename tuin. Extra parkeergelegenheid op de oprit waar nog plaats is voor 2 wagens.

De eerste verdieping vormt het aangename leefgedeelte van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. De leefruimte sluit mooi aan op de keuken en eetplaats en geeft rechtstreeks toegang tot het ruime terras. Van hieruit kijk je uit over de charmante, verrassend ruime tuin.

Op de tweede verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers en de badkamer (ligbad, wc, dubbel lavabo).

Een bijkomende troef is de zolderverdieping. Deze biedt heel wat mogelijkheden en kan mits de nodige inrichting bijvoorbeeld worden omgevormd tot een extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of speelruimte.

EPC label A, elektrische installatie CONFORM

Interesse? Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.772,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 93

EPC code: 20260905-0003948391-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 354,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 3

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja