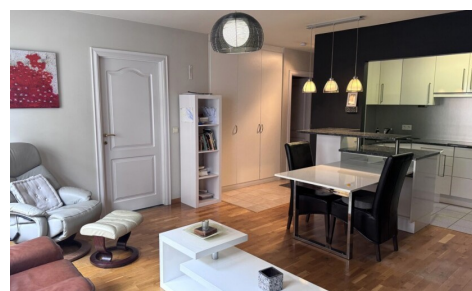
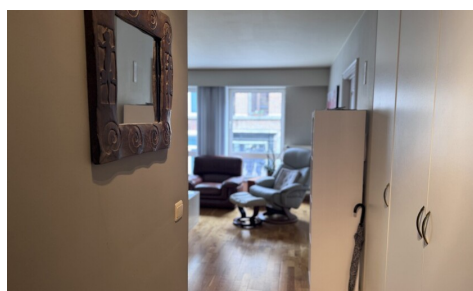
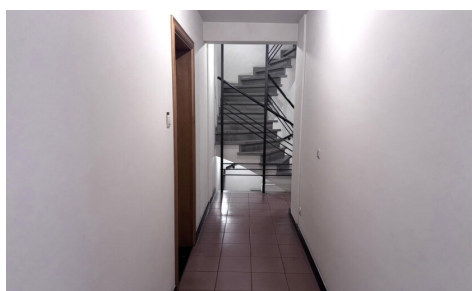


TE KOOP - APPARTEMENT

Menegaard 4, 3300 Tienen

€ 225.000

Ref. 7692949



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel en centraal gelegen appartement? Dit verzorgd appartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift bevindt zich middenin het bruisende centrum van Tienen. Winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en openbare parking bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement is praktisch ingedeeld en omvat een inkomhal met vestiaire, een gezellige woonkamer met open keuken, een berging, een badkamer uitgerust met douche in bad, lavabo en toilet, en twee volwaardige slaapkamers.

Verder is er een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging inbegrepen in de prijs.

Het appartement is instapklaar en onmiddellijk beschikbaar bij akte, ideaal zowel voor eigen bewoning als investering.

Interesse? Contacteer Marie voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van dit mooie appartement.

0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 964,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: 20260308-0003816049-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee


Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1