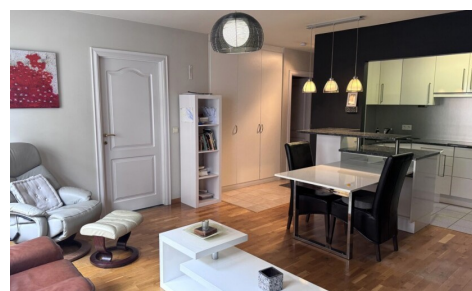
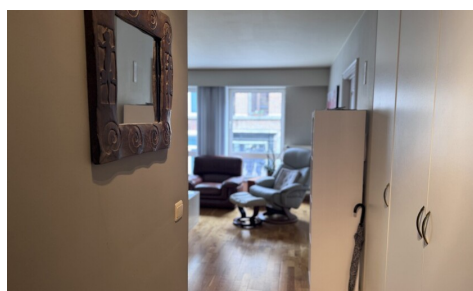
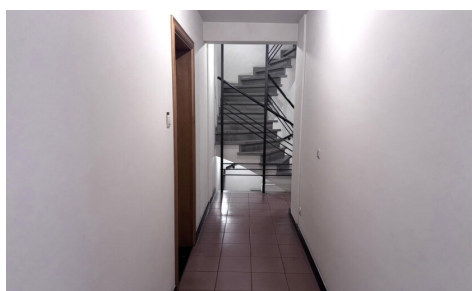


TE KOOP - APPARTEMENT

Menegaard 4, 3300 Tienen

Op aanvraag

Ref. 7692949



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel en centraal gelegen appartement? Dit verzorgd appartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift bevindt zich middenin het bruisende centrum van Tienen. Winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en openbare parking bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement is praktisch ingedeeld en omvat een inkomhal met vestiaire, een gezellige woonkamer met open keuken, een berging, een badkamer uitgerust met douche in bad, lavabo en toilet, en twee volwaardige slaapkamers.

Verder is er een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging inbegrepen in de prijs.

Het appartement is instapklaar en onmiddellijk beschikbaar bij akte, ideaal zowel voor eigen bewoning als investering.

Interesse? Contacteer Marie voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van dit mooie appartement.

0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 964,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 120

EPC code: 20260308-0003816049-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1