

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 329.000

College van Luxemburglaan 6 B101, 3080 Tervuren

Ref. 7640723



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit prachtig éénslaapkamerappartement bevindt zich op de eerste verdieping van residentie "Puttebos", in het hart van Vossem (Tervuren), ideaal gelegen tussen Leuven en Brussel. Dankzij het gunstige EPC van 198 kWh/m<sup>2</sup> (label B) geniet u hier van een energiezuinige woonst.

De ligging is een absolute troef: centraal, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar de E40 en E314.

Indeling:

Inkomhal met apart gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimte met een open, volledig geïnstalleerde keuken, één slaapkamer en een badkamer uitgerust met douche en dubbele lavabo.

Het appartement beschikt over twee terrassen, waarvan één ruim en overdekt, toegankelijk via een schuifraam in de leefruimte – ideaal om in alle seizoenen te genieten van buitenruimte.

Verder zijn er nog een praktische wasberging, een open overdekte autostaanplaats (inbegrepen in de prijs) met elektrische laadpaal, en een gemeenschappelijke berging op het gelijkvloers.

Extra: individuele verbruiken, recente verwarmingsinstallatie en een waterverzachter.

Er is geen lift aanwezig in het gebouw.

Interesse?

Contacteer Marie voor meer informatie of een bezoek:

0497/99 59 48

marie@vastgoedmarie.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 821,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20260402-0003827808-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0