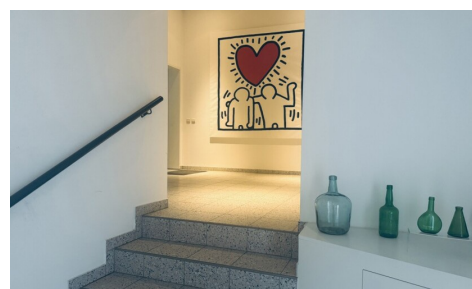


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 415.000

L. van Buekenhoudtstraat 3 B104, 3061 Leefdaal

Ref. 7593163



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 148m²

Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke en zéér ruime appartement met 3 slaapkamers, 2 bergruimtes, 2 badkamers en 2 terrassen bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van de gerestaureerde voormalige "Melkerij van Leefdaal", nabij het centrum van Leefdaal (Bertem), met alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer, E40/E314, etc.).

Het appartement met een bewoonbaar opp. van ca.148m² heeft de volgende indeling:

Inkom, berging, ruime lichtrijke woonkamer met open geïnstalleerde keuken met berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 aparte toiletten en 2 terrassen.

Het gebouw beschikt tevens over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Een autostaanplaats kan mee aangekocht worden voor € 22.000.

Troeven: EK = conform, EPC label B, GEEN asbest

Beschikbaarheid: Momenteel is het appartement verhuurd.

Interesse? Neem contact op met Marie om een afspraak in te plannen 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 20240816-0002665717-RES-4

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee