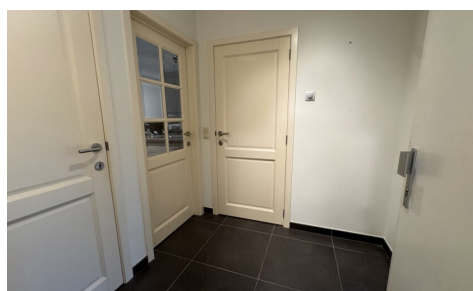


TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpstraat 497 B102, 3061 Leefdaal

€ 325.000

Ref. 7226952



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 61m²
Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig eenkamerappartement bevindt zich op de eerste verdieping van residentie 'Mayfair' in het hartje van Leefdaal (Bertem) tussen Leuven en Brussel. Het betreft een energiezuinig appartement met een EPC van 127 kWh/m² of label B. Zeer gunstige ligging in het centrum nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en opritten E40/E314.

Indeling: inkomhal, apart gastentoilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open volledig geïnstalleerde keuken, slaapkamer, badkamer. Mooi en ruim overdekt terras te betreden via een schuifraam in de woonkamer. Tevens wasberging, een tuinhuisje en een open autostaanplaats inbegrepen in de prijs.

Verbruik individueel en er is geen lift aanwezig in het gebouw.
Momenteel is het appartement verhuurd.

Elektrische installatie is CONFORM!
Lage maandelijkse kost van 75 euro.

Voor meer info of een bezoek, contacteer Marie 0497/99 59 48 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 825,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 127
EPC code: 20251026-0003718897-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0