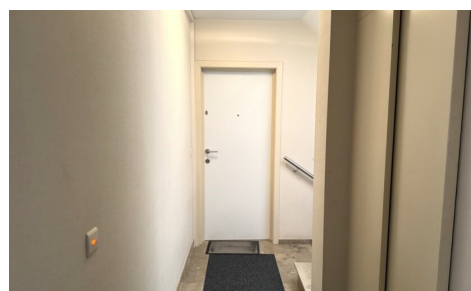
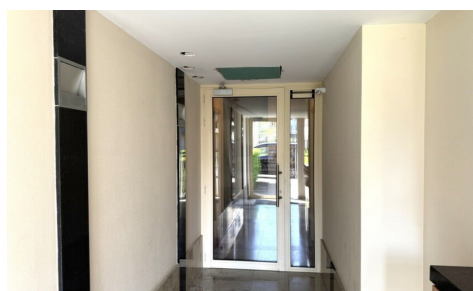


TE KOOP - APPARTEMENT

Florenbeemd 4 B6, 3070 Kortenberg

Op aanvraag

Ref. 6787037



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 292kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Kortenberg, met alle faciliteiten in directe nabijheid, stelt Marie dit lichtrijke en welonderhouden appartement in een verzorgd gebouw graag aan u voor.

Dit 2-slaapkamerappartement dat gebouwd werd in 2003 is gelegen op de eerste verdieping (er is een lift aanwezig), heeft een bewoonbare oppervlakte van ca.100m² en omvat een inkomhal met apart gastentoilet, een verrassend ruime en lichtrijke woonkamer, een volledig ingerichte keuken met aansluitend een wasberging, 2 slaapkamers waarvan 1 met balkon en een badkamer (douche, dubbele lavabo).

Dit mooie appartement werd tiptop onderhouden en bovendien zit er een open autostaanplaats en een kelderruimte inbegrepen in de prijs.

Absolute parel op een fantastische ligging!

Kortom, bent u op zoek bent naar een eigen stek of een investering (momenteel is het appartement verhuurd)? Neem contact op met Marie voor meer info of het maken van een afspraak 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 977,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 292

EPC code: 20250511-0003597813-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja