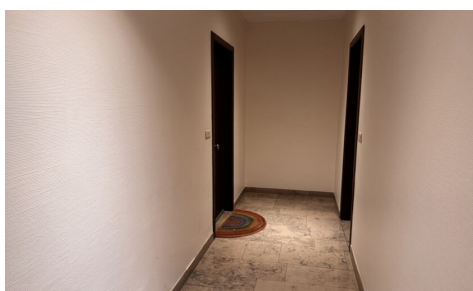
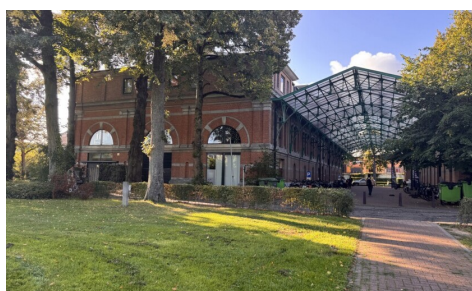


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.250

Slachthuislaan 1 B203, 3000 Leuven

Ref. 6031102



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m²
Buurt: stadskern

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement op de tweede verdieping stelt Marie graag aan u voor. Zeer gunstig gelegen in Leuven (Kapucijnenvoer), naast park en op wandelafstand van de prachtige kruidtuin, openbaar vervoer en supermarkten. Ideale ligging tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, E314/E40, Sportkot, IMEC en het centrum van Leuven met alle faciliteiten:

Supermarkt (Aldi en Carrefour), wassalon, fitness Jims en Universitair Sportcentrum in directe omgeving.

Het appartement heeft de volgende indeling:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, woonkamer, keuken, berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer (wc, douche en lavabo) en een terras dat men kan betreden via de slaapkamers en de living.

Het gebouw beschikt over een fietsenstalling en er is een garagebox inbegrepen in de prijs.

Huurprijs: 1250+50 euro/ maand gemeenschappelijke kosten.

Vanaf 1/1/2027 beschikbaar. Interesse? Neem contact op met Marie om een afspraak in te plannen

0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 159

EPC code: 20240607-0003275307-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja