

TE HUUR - APPARTEMENT

Burenberg 10 B0201, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 7758380



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadskern

EPC: 34kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het recente woonproject 'Burenberg' staat dit stijlvolle 1-slaapkamerappartement te huur. Gelegen op de tweede verdieping van een rustig gebouw combineert dit appartement hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging op wandelafstand van het stadscentrum.

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime inkomhal met plaats voor een vestiaire en een afzonderlijk gastentoilet. De slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer met inloopdouche, lavabo. De lichtrijke leefruimte vormt samen met de open keuken het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime, overdekte terras. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een handige berging die extra opbergruimte biedt.

Het appartement werd recent opgeleverd en is reeds volledig afgewerkt met schilderwerken, verlichting en gordijnen, zodat u zonder zorgen meteen kunt verhuizen.

Daarnaast beschikt u over een privatieve kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats die inbegrepen zijn in de prijs.

Huurprijs: € 990/maand

Provisie gemeenschappelijke kosten: € 100/maand

Onmiddellijk beschikbaar.

Interesse? Neem dan gerust contact op met Marie 0497/995948

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 34

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1