

TE HUUR - APPARTEMENT

Hertogstraat 147 B301, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 7673319



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Charmant appartement met terras, 2 slaapkamers en garagebox in Heverlee Centrum.

Indeling en ruimtes

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en beschikt over: inkomhal met apart toilet, lichtrijke woonkamer met eetplaats, keuken, 2 slaapkamers, berging en badkamer.

Het appartement beschikt over een prachtig terras dat direct aansluit op de woonkamer. Tevens is er een kleine speeltuin op het gemeenschappelijk binnenplein.

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk van Leuven, toch rustig en groen rondom. Dit is een ideale plek voor wie houdt van een rustige leefomgeving en toch dicht bij stad met alle voorzieningen wil wonen.

Parking is beschikbaar ter plaatse achter de bareel, zowel voor je auto als voor je fiets in de fietsenstalling. Daarnaast is er nog een garagebox inbegrepen in de prijs. Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Prijs: Basishuurprijs 1200,00 eur + 100 eur (gemeenschappelijke kosten + verbruik water)

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Vraag jouw bezoek aan Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20231021-0003015724-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1