

## TE HUUR - APPARTEMENT

Hertogstraat 147 B301, 3000 Leuven

€ 1.200

Ref. 7647523



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Charmant appartement met terras, 2 slaapkamers en garagebox in Heverlee Centrum.

## Indeling en ruimtes

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en beschikt over: inkomhal met apart toilet, lichtrijke woonkamer met eetplaats, keuken, 2 slaapkamers, berging en badkamer.

Het appartement beschikt over een prachtig terras dat direct aansluit op de woonkamer. Tevens is er een kleine speeltuin op het gemeenschappelijk binnenplein.

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk van Leuven, toch rustig en groen rondom. Dit is een ideale plek voor wie houdt van een rustige leefomgeving en toch dicht bij stad met alle voorzieningen wil wonen.

Parking is beschikbaar ter plaatse achter de bareel, zowel voor je auto als voor je fiets in de fietsenstalling. Daarnaast is er nog een garagebox inbegrepen in de prijs. Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Prijs: Basishuurprijs 1200,00 eur + 100 eur (gemeenschappelijke kosten + verbruik water)

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Vraag jouw bezoek aan Marie 0497/995948 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20231021-0003015724-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: C

P-score:  D

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1