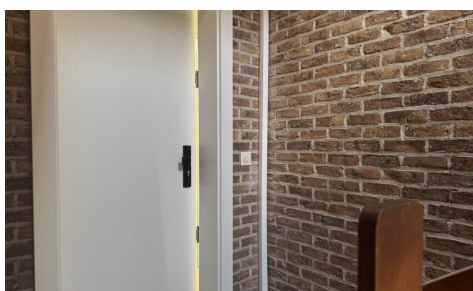


TE HUUR - APPARTEMENT

Koetsweg 47 B2, 3000 Leuven

€ 1.280

Ref. 7111275



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen appartement in Kessel-Lo, op wandel- en fietsafstand van winkels, openbaar vervoer station Leuven, etc. Dit vernieuwde appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw (geen lift).

Indeling: inkomhal, living met open keuken (zeer lichtrijk), terras met groen uitzicht, 2 slaapkamers en badkamer (douche, wc en lavabo).

Tevens privatieve berging/wasplaats in de garage en er kan optioneel een autostaanplaats in het gebouw gehuurd worden.

Er zijn geen gemeenschappelijke kosten en de nutsvoorzieningen zijn individueel.

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC zal nog gunstiger zijn dan het attest (ramen vernieuwd, verwarming vernieuwd).

Interesse? Neem contact op met Marie voor een bezoek marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.280,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 124

EPC code: 20161111-0001910032-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0