

TE HUUR - APPARTEMENT

Dorpsplein 7 B0101, 3060 Bertem

€ 1.250

Ref. 7658747



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 13kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig afgewerkt appartement bevindt zich op de eerste verdieping in residentie 'Impala' in het hartje van Leefdaal. Het appartement is energiezuinig en zeer gunstig gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en opritten E40/E314.

Indeling: inkomhal met vestiaire, ruime en lichtrijke woonkamer met open volledig geïnstalleerde keuken en een aparte berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer, en apart toilet. Mooi en ruim terras te bereiken via de woonkamer. Tevens kelderberging en 2 autostaanplaats inbegrepen. De huurprijs bedraagt 1250€/maand + 100€ voor de maandelijkse lasten. Verbruik individueel en er is een lift aanwezig!

Beschikbaar vanaf 1/7/2026

Voor meer info of een bezoek, contacteer Marie 0497/99 59 48 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 13

EPC code: 24009-G-

DBA_2017060624/EP15513/A001/D01/SD020

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2