

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 925

L. van Buekenhoudtstraat 3 B202, 3060 Bertem

Ref. 6027637



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 159kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig en zeer ruim appartement gelegen in de gerestaureerde voormalige "Melkerij van Leefdaal" , nabij het centrum, stelt Marie graag aan u voor.

Gelegen op de tweede verdieping, heeft een bewoonbaar opp. van ca. 70m² en heeft de volgende indeling:

Inkomhal met vestiairekast en apart toilet, ruime lichtrijke woonkamer met open geïnstalleerde keuken, ruim terras, 1 slaapkamer, badkamer (douche en lavabo) met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tevens 2 autostaanplaatsen en een kelderberging inbegrepen in de prijs. Verder kan er ook gebruik gemaakt worden van een gemeenschappelijke tuin en fietsenberging.

Huurprijs: 925+90 euro/ maand (incl. provisie verbruik water + onderhoud verwarming en gemeensch. kosten).

Beschikbaar vanaf 01 november 2025

Interesse? Neem contact op met Marie om een afspraak in te plannen 0497/995948 of

marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 159

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee